

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Vác, Vízituristicai megállóhely – Csónakház fejlesztésére vonatkozó
építészeti tervdokumentáció elkészítése**

TÁRGYBAN

2025.

1. Pályázató neve, címe, telefon (e-mail):

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.
Telefon: 06-27/513-434
E-mail: fejleszt03@varoshaza.vac.hu

2. A versenyeztetési eljárás fajtája:

Jelen eljárás a 2015. évi CXLI. közbeszerzésről szóló törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozik.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Pályázató a dokumentációt térítésmentesen, egyidejűleg, elektronikus úton bocsátja pályázók rendelkezésére.

4. A beszerzés tárgya és részletes leírása:

Tárgya: Vác, Vízituristicai megállóhely – Csónakház fejlesztésére vonatkozó építészeti tervdokumentációjának elkészítése a tervezési program szerint.

Pályázató konzorciumi tagként vesz részt „A Dunakanyar aktív víziturizmusának fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-2024-00008 azonosítószámú projektben. A projekt keretében Pályázató valósítja meg a váci vízitúra megállóhelyen csónakház fejlesztését új csónaktárolóval, közösségi tér kialakításával. A kivitelezés előkészítése keretében Pályázató engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére kíván szolgáltatást beszerezni. A pályázati felhívás 4. számú melléklete tartalmazza a beépítési tervet.

Feladatok:

1. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás indításához szükséges 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet és a 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet rendelkezései alapján a tárgyi fejlesztés építési engedély köteles, melyhez komplett kivitelezési tervdokumentáció kidolgozása szükséges.
 - Építési engedélyezési tervdokumentáció kidolgozása akadálymentesítési tervfejezettel; szolgáltatói és/vagy hatósági egyeztetések, engedélyezési ügyintézés, a szükséges engedély(ek) beszerzése, melynek része az országos építészeti tervtanács támogató településképi véleménye is.
 - Kivitelezési tervdokumentáció kidolgozása akadálymentesítési tervfejezettel és a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamán rendelkezésre állás.
2. Tervezői művezetés.

A tervdokumentációk tartalmára irányadó általános mindenkor hatályos jogszabályok, *különösen:*

- 2023. évi C. tv.
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) vonatkozó részei
- 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) vonatkozó részei
- 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet

- 50/2023. (XI.29.) Helyi Építési Szabályzat és a 31/2017. (XII.15.) településkép védelméről szóló Önkormányzati rendeletek
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 281/2024.(IX.30.) Korm. rendelet
- 282/2024.(IX.30.) Korm. rendelet
- 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet
- 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről

A tervdokumentációkat a Tervező az irányadó speciális jogszabályok előírásainak megfelelően köteles elkészíteni. Az ajánlattétel feltétele, hogy pályázó a feladat elvégzéséhez érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezzen.

Tervező köteles a TOP_Plusz-6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztése című pályázati felhívás műszaki szakmai előírásait betartani, a tervezési során a felhívás előírásait érvényesíteni. Különös tekintettel a Felhívás 2.3. *Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak felel meg a projekt?* fejezetére, kiemelten, de nem kizárólag a

2. Energiahatékonysági és a megújuló energiafelhasználás bővítése szempontok érvényesítése
3. Azbesztmentesítés
6. Akadálymentesítés

pontokra.

Elérhető: <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-614-23-pt1/dokumentumok>

Költségvetés, költségszakértés

A részletes költségvetési kiírás összeállítása a tervező feladatát képezi, vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló, részletes, minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kiírás árazott és árazatlan formában TERC VIP költségvetés kiíró programmal készítve, átadása *.xls vagy *.xlsx formátumban.

Költségvetés kiírás árazásánál a rezsióradíjat a jogszabályokban meghatározott minimális építőipari rezsióradíjjal ajánlott számítani a térségre jellemző piaci árak figyelembevétele mellett. Ajánlatkérőnek a kivitelezés pénzügyi megvalósíthatóságához kiemelt érdeke fűződik, amely szempontot a tervező az ajánlatadással kifejezetten tudomásul vesz.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (Ábtv.) 19.§ (4) értelmében a tervező készíti el és felel a költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért.

Műszaki tartalom dokumentálása

4 példány papíralapú nyomtatott tervdokumentáció és digitális adathordozón átadott méretarányos PDF formátumú archív fájlokban és további szerkeszthető szöveges és terv formátumú fájlokban (DOCX, XLSX, DWG, DXF).

A tervezés során érvényesítendő szempontok, előírások:

- Az egyes költségek tervezése során figyelemmel kell lenni az Építőipari Költségbecslési Segédlet című kiadványban valamint Összevont Építőipari Normarendszerben (ÖN) meghatározott költségekre.

- A részfeladatok teljesítése során a tervezőnek egyeztetési kötelezettsége van az Ajánlatkérővel és az általa megjelölt szakértővel. A teljesítést az összes részfeladat esetében Ajánlatkérő hagyja jóvá.
- A nyertes ajánlattevőnek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezésein túl a műszaki tartalom alapján az egyéb releváns jogszabályi előírásokat teljes körűen figyelembe kell vennie.

Amennyiben a kivitelezésre vonatkozó (köz)beszerzési eljárás vagy a kivitelezés bármilyen fázisban tervi hiba vagy hiány merül fel, azt Ajánlattevőnek késedelem nélkül kell javítania / pótolnia kell és nem számolhat fel költségtérítést. A tervek hibája, hiányossága miatt szükséges tervezési művezetés nem számít bele az Ajánlatban és a szerződésben meghatározott tervezői művezetési napok számába.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a versenyeztetési eljárást lefolytatják:

Tervezési - vállalkozási szerződés. A pályázati felhívás tartalmazza a szerződéstervezetet.

6. A szerződés időtartama, teljesítés határideje:

Felek a szerződést az aláírás napjától a kivitelezési időtartam végéig kötik. Az építési engedélyezési tervdokumentáció kidolgozása, az országos építészeti tervtanácsra véleményezésre beadása, és építési engedélyre történő benyújtása a szerződéskötéstől számított 90 napon belül, a kivitelezési tervdokumentáció kidolgozása az építési engedélyezési tervdokumentáció benyújtásától számított 30 napon belül megvalósul. Az építész tervezői művezetés a kivitelezés során a szerződés szerint tervezetten 3 mérnöknapi igénybevételre. A szerződés a kivitelezés befejezésével zárul.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A pályázat, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Pályázató előleget nem biztosít.

Pályázató az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, utólag a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése szerint két rész- és egy végszámlát állít ki. Az első részszámla az építési engedélyezésre való beküldéssel, a második részszámla a kivitelezési tervdokumentáció közbeszerzési eljárás indításához való elkészültével (mely megfelel a 322/2015.(X.30.) Korm. rendeletnek) kérelmezhető. Végszámla a kivitelezés lezárásával, a műszaki átadás-átvétellel történik.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1) bekezdéseiben foglaltak szerint, kézhezvételtől számított 30 napon belül.

Pályázató a Ptk. (6:155. §) szerinti késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére köteles fizetési késedelme esetén.

A kifizetés banki átutalás útján történik. A kifizetést a pályázató támogatásból biztosítja.

8. Annak meghatározása, hogy a pályázó tehet-e többváltozatú (alternatív) pályázatot, valamint a részpályázati lehetősége vagy annak kizárása:

Pályázatot a többváltozatú (alternatív) pályázatot kizárja. Pályázatot a részekre történő pályázat lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során.

9. Alkalmassági kritériumok, kizáró okok:

1. Az eljárásban lehet pályázó, alvállalkozó, aki
A pályázat benyújtás időpontjában a Nemzeti Adó és Vámhivatal felé köztartozással nem rendelkezik, illetve akinek az ajánlattétel időpontjában adó, vagy bármilyen jellegű lejárt fizetési határidejű vagy nem kifizetett tartozása nincs Vác Város Önkormányzatánál. (kizáró ok)
2. A beszerzés tárgyából (építmény tervezés) származó referenciája az elmúlt 36 hónapban összességében elérte a nettó 5 000 000 Ft-ot. (alkalmassági feltétel)
3. Megfelelő aktív építész tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A megkövetelt igazolási mód:

1. Pályázónak pályázatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá (2. sz. melléklet). A nyilatkozat nem lehet korábbi keltezésű, mint a jelen pályázati felhívás megküldése
2. A pályázó a pályázatában listaszerűen bemutatja a beszerzés tárgyával egyező tevékenységből származó referenciáit (szerződés tárgya, a teljesítés időszaka, a szerződő partner neve, annak elérhetősége, a szerződés nettó összege) (3. sz. melléklet). A másik fél által kiadott referenciaigazolás csatolandó.

10. Pályázati határidő:

2025. szeptember 3. 12 óra.

A pályázatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem a pályázó felelőssége.

11. A pályázat benyújtásának címe:

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.
31. iroda

12. A pályázat(ok) felbontásának helye, ideje és a pályázatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.
31. iroda

2025. szeptember 3. 12 óra.

A bontáson Pályázaton kívül Pályázók meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

13. Kiegészítő tájékoztatás:

1. A versenyeztetési eljárással kapcsolatban felmerülő kérdéseket kizárólag írásban, legkésőbb a pályázati határidő lejártának napját megelőző 5. munkanapon 10.00 óráig fejleszt03@varoshaza.vac.hu e-mail címre lehet benyújtani strukturált, sorszámozott formában.
2. A kérdések a pályázati határidő lejártának napját megelőző 2 munkanapig kerülnek megválaszolásra. A megválaszolt kérdések a kérdező felfedése nélkül kerülnek megküldésre minden meghívott részére.
3. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket az előző pontokban meghatározott módon és időpontig fogadja a pályázató. Ettől eltérő módon vagy a határidő után benyújtott kérdéseket nem köteles a pályázató megválaszolni.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

90 nap, a pályázatok bontásától számítva.

15. Az eredmény közlésének módja:

A versenyeztetési eljárást lezáró döntést követően kerül kiküldésre a pályázatok érvényességét, érvénytelenségét és a nyertest tartalmazó tájékoztató. Az eljárás ezen tájékoztató kiküldésével zárul. Ezt követően kerül megkötésre a nyertessel a szerződés.

16. Egyéb információk:

1. Hiánypótlást Pályázató biztosítja. Pályázató által kiírt hiánypótlási felhívásban korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható. Hiánypótlás során pályázó ajánlati árát nem módosíthatja.
2. Formai előírások:
 - a pályázatokat zárt csomagolásban, egy eredeti papír alapú példányban kell benyújtani (a pályázat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni vagy az erre jogosultnak alá kell írni) továbbá benyújtandó 1 db az eredetiről készült szkennelt példány (pl. CD-n, pendrive-on).
 - a pályázatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak cégszerűen vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak;
 - a zárt csomagon „PÁLYÁZAT – Csónakház fejlesztése - tervezés, valamint: „Csak a versenyeztetési eljárás során, 2025. szeptember 3. 12:00 bontható fel!” megjelölést kérjük feltüntetni!
 - A pályázatokat a felhívás 11. pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a pályázati határidő lejártáig. (Személyes leadás esetén kérjük, hogy pályázataikat lehetőség szerint 8-16 óra között adják le, a pályázati határidő lejártának napján 12 óráig!) A postán feladott pályázatokat a pályázató csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázati határidő lejártát megelőzően sor kerül. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a pályázót terheli.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - pályázati lapot (1.sz. melléklet)
 - nyilatkozatot tartozásmentességről (2.sz. melléklet)
 - nyilatkozat referenciáról (3. sz. melléklet)
 - referencia igazolás

4. Pályáztató kiköti, hogy a pályázatkérést a pályázati határidőt megelőzően bármikor visszavonhatja.
Pályáztató fenntartja a jogot arra, hogy a versenyeztetési eljárást bármikor, indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
5. A Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a Pályáztató kiköti, hogy Pályáztató nem köteles a legkedvezőbb pályázatot benyújtó Pályázóval szerződést kötni.
6. A Ptk. 6:75. § (1) alapján pályázó a pályázati határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát.
7. Amennyiben pályáztató a felhívást módosítja, úgy arról írásban tájékoztatja pályázókat.
8. Szerződéskötés tervezett ideje: a pályázatok bontásától számított 20 napon belül.
9. Az eljárás során felmerülő, pályázati felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók, így különösen a Ptk. 6:74.§-6:76.§ előírásai.

17. Pályázati felhívás megküldésének napja:

2025. augusztus 25.

1. SZ. MELLÉKLET

PÁLYÁZATI LAP

„Csónakház fejlesztése – tervezés”

Pályázó neve:

székhelye:

levelezési címe:

adószáma:.....cégjegyzékszám:

bankszámlaszám:

kapcsolattartó neve:

telefonszáma: e-mail címe:

Elvégzendő feladat szakmai tartalma:	Nettó	ÁFA	Bruttó összesen
Építési engedélyezési tervdokumentáció kidolgozása akadálymentesítési tervfejezettel; szolgáltatói és/vagy hatósági egyeztetések, engedélyezési ügyintézés, országos építészeti tervtanácsi vélemény és a szükséges engedély(ek) beszerzése.			
Kivitelezési tervdokumentáció kidolgozása akadálymentesítési tervfejezettel és a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamán rendelkezésre állás.			
	Nettó	ÁFA	Bruttó összesen
Tervezői művezetés Ft/mérnöknap			
Tervezői művezetés 3 mérnöknapra			

Nyilatkozatok:

- Nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő a 2021-2027 programozási időszak Elszámolási Útmutató I. fejezet 2.3.2.8. pontja értelmében független az Ajánlatkérőtől.
- Elfogadom, hogy az ajánlat tárgyát képező Projektek az Európai Unió által finanszírozott Projektek, az Ajánlat az elszámolási dokumentáció részét képezi, az elszámolási dokumentáció benyújtásával a kapcsolódó ellenőrző szervezetek, hatóságok megismerhetik annak tartalmát.
- Nyilatkozom, hogy az európai uniós pályázatoknál alkalmazott összeférhetlenségi és átláthatósági szabályoknak megfelelek.

....., 2025.

 (cégjegyzésre jogosult)

2. SZ.MELLÉKLET

Nyilatkozat az önkormányzati tartozásmentességről

(minta)

A (Kft. Rt. Bt.)-nek a jelen nyilatkozata megadásakor, továbbá – amennyiben a „*Csónakház fejlesztése - tervezés*” pályázatban nyertes lesz – a szerződése megkötésekor nincs és nem lesz Vác Város Önkormányzatánál adó vagy bármilyen jellegű lejárt fizetési határidejű vagy nem kifizetett tartozása.

..... 2025.

.....
(cégjegyzésre jogosult)

Nyilatkozat a referenciáról

(minta)

A (Kft, Rt, Bt) az alábbi beszerzés tárgyának megfelelő feladatokat végezte:

- szerződés tárgya:
- időtartama:
- nettó értéke:
- megrendelő neve, címe, telefoni elérhetősége:

(a felsorolás bővíthető).

A másik fél által kiadott referencia igazolás csatolandó.

..... 2025.

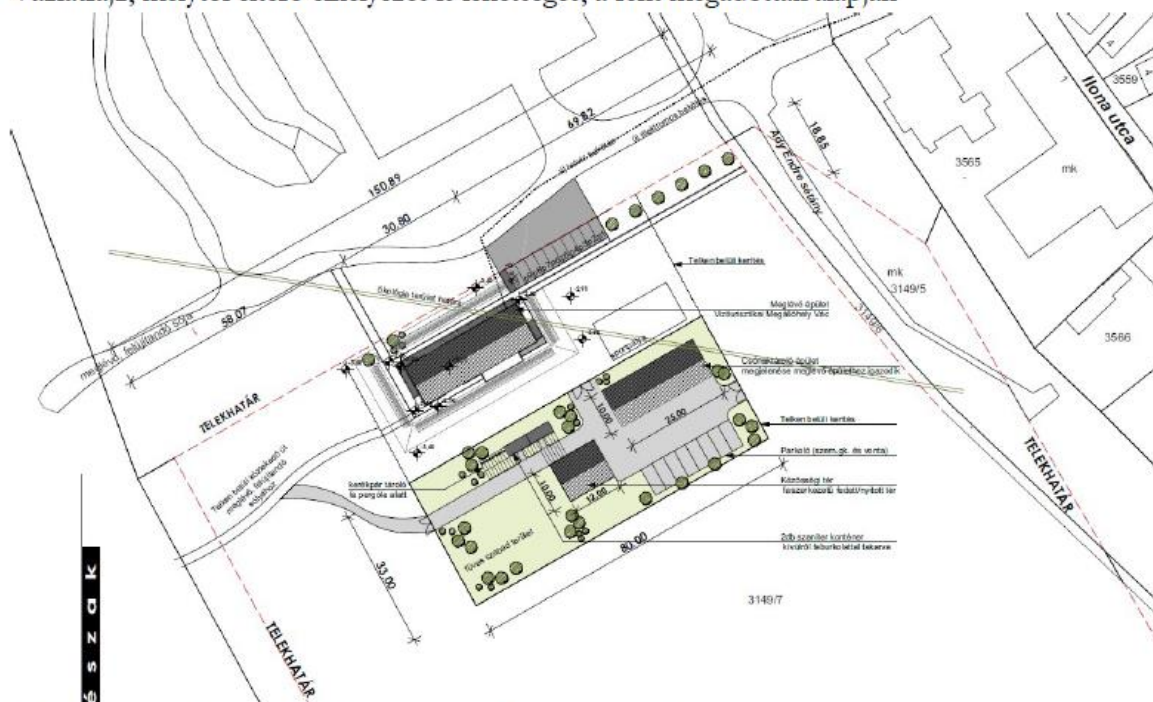
.....
(cégjegyzésre jogosult)

4. SZ.MELLÉKLET

Beépítési terv leírása A teljes beépítési terv a 3149/7 hrsz-re vonatkozzon, melyből a lekerítendő, új beépítendő terület ~ 80x33 m, a meglévő csónakház bekerített területéhez csatlakozóan.

- egy új külső, zárt hajótároló épület létesítése (~250 m²),
- egy fedett-nyitott kialakítású közösségi tér létrehozása (~120 m²),
- belső parkolók (6 db személygépkocsi és 2 vonta) burkolt terület, út kiépítése,
- parkosítás,
- továbbá a felújítandó sólyához egy telken belüli közlekedő út megépítése.

Vázlatrajz, melytől eltérő elhelyezés is lehetséges, a fent megadottak alapján



A rajzon szereplő szaniterkonténer nem képezi a projekt tárgyát.

TERVEZÉSI - VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat

székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám: 731300

adószám: 15731302-2-13

bankszámlaszám: 11742094-15395429

KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13

képviselő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester,

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

székhely:

adószám:

bankszámlaszám:

cégjegyzékszám:

képviselő: ,

(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg.

I. Előzmények

Megrendelő pályázott és támogatást nyert a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Plusz pályázati konstrukció felhívásán, TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-2024-00008 azonosítószámon, Váci vízitúra megállóhely fejlesztése tárgyában. A projekt tervezési feladatát Megrendelő pályáztatta, melyre Vállalkozó adta ***-én kelt legkedvezőbb ajánlatot. Jelen szerződés célja, hogy teljesítése során Vállalkozó Megrendelőnek olyan dokumentumokat adjon át, melyek tartalmilag megfelelnek a TOP_PLUSZ pályázat felhívásában, a kapcsolódó útmutatókban, a területspecifikus mellékletben leírtaknak úgy, hogy ezeket felhasználva Megrendelő a TOP_PLUSZ pályázat műszaki elvárásainak eleget tudjon tenni. Tárgyi szerződés a 2023. évi LXIX. tv. hatálya alá tartozik, így az abban foglaltak is betartandók.

II. A szerződés tárgya és vállalkozói teljesítése

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a váci vízitúra megállóhely fejlesztésének teljeskörű tervezését és az ahhoz kapcsolódó feladatokat, melyek a következő négy összefüggő, egymástól elválaszthatatlan részből állnak:

- a.) építési engedélyezési terv készítése
- b.) kiviteli terv készítése
- c.) közbeszerzési eljárás során részvétel
- d.) tervezői művezetés

2. Az előző pontban jelzettek közül az a.), b.) részfeladatok megoldásánál a Vállalkozónak figyelembe kell vennie, hogy ezek a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás elindításához szükséges, a 280/2024. (IX.30) Korm. rendelet a 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján elkészített építési engedély köteles tervdokumentáció kidolgozását célozzák.

a.) Építési engedélyezési terv készítése

A Vállalkozó köteles az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére, az engedélyezési folyamat lebonyolítására és az engedélyezési tervek ÉTDR-be való feltöltésére. E részfeladat teljesítése az engedélyezési tervek ÉTDR-be való feltöltésével, továbbá 4 papíralapú példányon és digitális adathordozón való átadásával történik.

A tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges e-közmű egyeztetési eljárással kapcsolatos hivatali ügyintézés, illetve minden olyan engedély, okirat, okmány, beszerzése, amely az érvényben lévő előírások és jogszabályok alapján a megvalósíthatóság feltétele a Vállalkozó feladata. Továbbá a Vállalkozó feladata a kooperációkon való részvétel. Vállalkozó az engedélyezési tervet a hatósági jóváhagyást megelőzően benyújtja az Országos Építészeti Tervtanács részére véleményezésre.

b.) Kiviteli terv készítése

E részfeladat teljesítése a kiviteli tervdokumentáció 4 papíralapú példányának és digitális adathordozón való átadásával történik.

A Vállalkozó által elkészített kiviteli tervdokumentáció felhasználásával a Megrendelő közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint, a tervezési feladatok ellátása során Vállalkozó köteles erre figyelemmel lenni.

c.) A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során köteles együttműködni a Megrendelővel és megbízottjaival az ajánlatkérési dokumentáció összeállításában, illetve az esetlegesen felmerülő ajánlattevői kérdések megválaszolásában. Amennyiben a kivitelezésre vonatkozó (köz)beszerzési eljárás vagy a kivitelezés bármilyen fázisban tervi hiba vagy hiány merül fel, azt a Vállalkozónak késedelem nélkül kell javítania / pótolnia kell és nem számolhat fel költségtérítést.

Az előzőekben megjelölt 3 részfeladaton kívül további – a tervezési munkával közvetlenül összefüggő, az alábbiakban megjelölt – részfeladat is a jelen szerződés tárgya:

d.) Tervezői művezetés

A Vállalkozó a Csónakház fejlesztésének kivitelezése során köteles a Megrendelő két munkanappal előre jelzett igénye szerint tervezői művezetést biztosítani. Ennek tervezett

mennyisége: 3 mérnöknap. A tényleges mennyiség a Megrendelő igénye szerint alakul. E részfeladat teljesítése során a Vállalkozó a kivitelezést követően, a sikeres munkaterület átadás-átvételkor összesítetten kimutatást és teljesítésigazolást készít az addig végzett tevékenységéről, ami egyben az adott szakasz teljesítésének minősül. Tervezői művezetés keretében feladata az is, hogy adott esetben tartalékkeret felhasználására vonatkozóan nyilatkozzon, továbbá adott esetben műszaki egyenértékűséget vizsgáljon. A tervek hibája, hiányossága miatt szükséges tervezési művezetés nem számolható el a tervezői művezetés keretében.

III. Teljesítési határidők

1. A jelen szerződés 4 részfeladatot tartalmaz, és ezek megvalósítása a következőkben egyedileg megjelölt határidőkkel történik:
 - a.) építési engedélyezési terv készítése: a szerződéskötést követő 90 napon belül
 - b.) kiviteli terv készítése: építési engedélyezési tervdokumentáció benyújtásától számított 30 napon belül
 - c.) közbeszerzési eljárás során részvétel megrendelői kérésre
 - d.) tervezői művezetés: a csónakház fejlesztés kivitelezésének befejezése.

IV. Vállalkozási díj és annak megfizetése

1. A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért tervezési díj illeti meg, amelynek részfeladatonkénti mértéke a Vállalkozó által adott nyertes pályázat szerint:

Részfeladat	Nettó ellenszolgáltatás (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ellenszolgáltatás (Ft)
a.) építési engedélyezési terv készítése			
b.) kiviteli terv készítése			
d.) tervezői művezetés (3 mérnöknap)			
Összesen (a-d. sorok összegei)			

2. A Vállalkozó a Csónakház fejlesztése kivitelezése során köteles a Megrendelő igénye szerint tervezői művezetést biztosítani. A tervezői művezetések tervezett száma: 3 mérnöknap, ám a tényleges igénybevétel a konkrét feladat végrehajtása során realizálódik.
A Vállalkozó által adott nyertes pályázat szerint a tervezői művezetés díja mérnöknaponként nettó: *** Ft, bruttó: *** Ft.
3. Az előző pontokban felsorolt díjak tartalmazzák a Vállalkozónak a jelen szerződés megvalósításával kapcsolatos összes ráfordítását – beleértve a hatósági és egyéb engedélyek díját, illetve a szükséges szakági dokumentációk, szakvélemények elkészítésének díját is – így a szerződés időtartama alatt e díjak nem változtathatók. A Vállalkozó a fenti díjakon túl további díjazásra nem tarthat igényt, kivéve, ha a Felek jelentős pótmunka elvégzésében írásban állapodnak meg.

4. Az előzőekben felsorolt *a.)*, *b.)* és *d.)*, részfeladatok esetében 1-1 számla, tehát összesen 3 db számla bocsátható ki.

1. részszámla az engedélyezési terv megrendelői jóváhagyást követően hatósághoz benyújtásra került.
 2. részszámla: kiviteli terv megrendelői jóváhagyást követően állítható ki.
- Végszámla: tervezői művezetések elszámolása a kivitelezést követő sikeres műszaki átadás-átvételt követően állítható ki.

A Vállalkozó a részteljesítéseiről teljesítésigazolásokat állít ki, melyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr ellenjegyzése után a polgármester igazol. A számlák kifizetésének minden esetben előfeltétele a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.

5. A Vállalkozó az elkészült eredménytermékeket közvetlenül a Megrendelő székhelyére kézbesíti, 4 példány papíralapú nyomtatott tervdokumentáció és digitális adathordozón PDF formátumú archív fájlokban és további szerkeszthető szöveges és terv formátumú fájlokban (DOCX, XLSX, DWG, DXF) ezek átvételét a Megrendelő az aláírásával igazolja. Az egyes feladatok eredményeként létrejött dokumentációt a Megrendelő írásban, az V. 9. pontban megjelölt kapcsolattartási címen jóváhagyja. Engedélyezési eljárással érintett tervezési feladat esetén a Vállalkozó köteles hozzáférést adni az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (ÉTDR) felülethez a Megrendelő által megjelölt szakértő(k) számára.
6. A Vállalkozó által átadott eredménytermékekre a Megrendelő az átadástól számított 3 munkanapon belül észrevételeket tehet, mely észrevételek átvezetésére, az esetleges hiányok pótlására 5 munkanapon belül, jelentős változtatást igénylő észrevétel esetén a Felek által közösen megállapított ésszerű határidőn belül köteles a Vállalkozó.
7. A megfelelő teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó, mellékelt teljesítésigazolásnak, úgy a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 5 napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet. A számlán fel kell tüntetni a TOP Plusz azonosítószámot.
8. A Vállalkozó szabályszerűen kiállított és a Megrendelő által teljesítésigazolással ellátott számláit a kézhezvételt követő 30 napon belül a Megrendelő banki átutalással egyenlíti a *** vezetett *** számlájára.
9. Amennyiben a Vállalkozó bármely – a II. részben megjelölt – részfeladattal késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára az adott feladathoz rendelt díj 1 %-át kötbérként megfizetni. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a tervezési díjba beszámítani. A 15 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a jelen szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Nem tekinthető a Vállalkozó késedelmének, ha a Vállalkozó megrendelői kötelezettség elmulasztása miatt nem tud munkát végezni.
10. A teljesítés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó a vállalkozási díj nettó értékének 20 %-át kitevő meghiúsulási kötbért fizet.

11. A Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tesz eleget a jogszabályokban vagy a Szerződésben előírt bármely kötelezettségének. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett részfeladat nettó értékének 5 %-a. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását igényli, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.
12. Amennyiben a Megrendelő a díj megfizetésével késedelembe esik, úgy késedelmi kamatként a Polgári Törvénykönyv szerinti, a gazdálkodó szervezetek között számítandó késedelmi kamatot köteles a Vállalkozó részére megfizetni.

V. A Felek jogai, kötelezettségei

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben meghatározott munka elvégzéséhez szükséges – a jogszabályokban előírt – jogosultsággal. A Vállalkozó köteles a tervezési tevékenységet, a II. részben meghatározott feladatokat a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel a 281/2024. (IX.30.) Korm. rendelet, a 322/2015.(X. 30.) Korm. rendelet, a 191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet, a 9/2023. ÉKM rendelet és a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet rendelkezéseire –, önkormányzati és más hatósági előírásokban meghatározott előírásoknak megfelelően elvégezni.
2. A Vállalkozónak az egyes költségek tervezése során figyelemmel kell lenni az Építőipari Költségbecslési Segédlet című kiadványban valamint az Összevont Építőipari Normarendszerben (ÖN) meghatározott költségekre. A költségvetés kiírás árazásánál a jogszabályokban meghatározott minimális építőipari rezsióradíjat valamint a térségben tapasztalható aktuális díjat és költségeket szükséges figyelembe venni. A Vállalkozó által elkészített terveknek műszakilag kivitelezhető – mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából – gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk és alkalmasnak kell lenniük a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető igényeinek kielégítésére. Amennyiben a tervek valamely, a jelen pontban előírt feltételnek nem tesznek eleget, úgy a Megrendelő jogosult a tervek hibás teljesítéséből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa készített tervdokumentációk ezen előírásoknak mindenben megfelelnek, a Vállalkozót ezen szavatosság az általa elkészített tervek tekintetében a tervek Megrendelő által történő elfogadásától számított 3 évig terhelik. Ezen szavatossági kötelelem nem zárja ki a Vállalkozó jogszabályban meghatározott további felelősségét az általa elvégzett munkáért. A Vállalkozó további szavatossági és jótállási kötelezettsége a hatályos jogszabályokban meghatározott időtartamig tart.
3. A Vállalkozó tervezői szakmai felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen, melynek kötvényét a szerződéshez csatolni köteles. A Vállalkozó a tervezői felelősségbiztosítást köteles a jótállási időszak végéig folyamatosan fenntartani.
4. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa elkészített dokumentációval kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő felhasználási jogát akadályozná, vagy

korlátozná, és a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

5. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre a tervezési díj ellenében teljes körű, területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási jogot ad a Megrendelőnek. A felhasználási jog keretében a Megrendelő jogosult különösen a műveket másol(tat)ni, többszöröz(tet)ni, átdolgoz(tat)ni, módosít(a)tni, továbbfejleszte(t)ni, engedélyeztetni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolni, harmadik személy részére a felhasználási jogot átruházni és harmadik személy részére további felhasználási jogot adni.
6. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Vállalkozó szellemi alkotásának minősülnek. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó bevonása nélkül a terveken módosítást eszközöl, a Vállalkozó a módosított rész tekintetében mentesül a IV. 10, valamint az V. 2. és 4. pontokban meghatározott szavatossági kötelelem alól.
7. A Megrendelő a tervek elkészítéséhez szükséges adatokat, iratokat, meghatalmazásokat a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja a Vállalkozónak. Amennyiben a Vállalkozó részéről a teljesítéshez olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a jelen Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásától számított 2 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Amennyiben a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.
8. A Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni; az alvállalkozó tevékenységéért azonban a Megrendelő felé sajátjaként felel.
9. Vállalkozó együttműködik a projekt során bevont szakemberekkel (pl. műszaki ellenőr, költségszakértő). A projektnél elvárás éghajlatváltozás-reziliencia vizsgálata, melyet Megrendelő elkészített, Vállalkozó részére átadja. Ennek eredményeképpen megfogalmazásra kerülő szempontoknak érvényesítésre kell kerülni a végleges kiviteli tervekben.
10. Szerződő felek a szerződéssel, illetve az annak során teljesített feladattal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
11. A Felek a jelen szerződés teljesítése során mindvégig szorosan együttműködnek, egymást kölcsönösen tájékoztatják a folyamatban lévő ügyek állásáról, a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükséges körülményekről. A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelő által megjelölt további, a Projekt megvalósításába bevont szakértőkkel is. A kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: ***
telefon:
[e-mail:](#)

Vállalkozó részéről: ***
telefon:
e-mail:

12. A jelen szerződés kizárólag a Felek írásbeli megállapodásával módosítható. A szerződésmódosítás – hacsak a Felek a módosításban kifejezetten eltérően nem állapodnak meg – a Felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba. A Felek a szerződésmódosítást tartalmazó írásbeli dokumentumot – annak hatályba lépése után – a szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.
13. A Felek kötelesek egymást kölcsönösen, haladéktalanul tájékoztatni, amennyiben bármelyik fél elnevezésében, székhelyében, képviselőjében vagy más nyilvántartási adatában változás következik be, továbbá, amennyiben ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás indul, vagy ellene jogerősen végrehajtást rendeltek el.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Felek az esetleges vitáikat megkísérlik elsődlegesen békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetén fordulnak a Váci Járásbírósághoz.

A Felek a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták. A szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 2 példányt a Vállalkozó, 3 példányt a Megrendelő átvett.

Vác, 2025.

Vállalkozó

Vác Város Önkormányzat
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Megrendelő

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője	
Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály	
Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály	
Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály	

Átláthatósági Nyilatkozat
Csónakház fejlesztésének tervezés tárgyú szerződéskötéshez

Alulírott

Név, beosztás:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve:

Cím/Székhely:

Adószám/adóazonosító:

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján **Vác Város Önkormányzat**tal nem köthető érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- 2/a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - 2/b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - 2/c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - 2/d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bírójogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2/a.), 2/b.) és 2/c.) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott *** átláthatóságával összefüggő – adatokat **Vác Város Önkormányzat** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **Vác Város Önkormányzatát** haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Vác Város Önkormányzat** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Vác, 2025.

.....

cégszerű aláírás